

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonej
do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek i powierzchnia	Pow. działki będąca przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Czarków	Konin, ul. Kolejowa	250/62 – 0,2029 ha	0,2029 ha	KN1N/000112458/7

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania: **1KKUC** – tereny komunikacji kolejowej oraz usług.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa nieruchomości gruntowej pod parking oraz dojazd do parkingu.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako: **Bi** – inne tereny zabudowane.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi 5.870,03 zł miesięcznie netto (słownie: pięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych 03/100) na podstawie Zarządzenia Nr 126/2025 Prezydenta Miasta Konina z dnia 06 listopada 2025 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2026.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny za okresy miesięczne z terminem płatności do ostatniego dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat

Stawka czynszu podlegała będzie corocznej waloryzacji począwszy od dnia 01.01.2026 r. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana stawki czynszu dokonana w trybie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS nie wymaga dla swej ważności podpisania aneksu do umowy.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę pod parking oraz dojazd do parkingu, na okres do lat 30, w trybie bezprzetargowym.

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc **od 10 grudnia 2025 roku**.